

ДОГОВІР № 6863/03
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 6863 від 21.07.2014

м. Київ

“09” листопада 2019

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника
Новікова Руслана Михайловича, який діє на підставі Дов. повноваж. від 10.12.2018 за № 74, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЮДМИЛА-ФАРМ»**, код ЄДРПОУ 24741764, місцезнаходження якого: 03057, м. Київ, вул. Зоологічна, 5/1, літ. А (далі - Орендар), в особі директора Грошева Костянтина Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва від 27.03.1997 № 10741050014002783, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В п. 1.1 розділу 1 договору оренди № 6863 від 21.07.2014 слова «станом на 31.07.2016 і становить 244150,00 грн. (двісті сорок чотири тисячі сто п'ятдесят грн.) без ПДВ» замінити на «станом на **30.06.2019** і становить **374000,00** грн. (триста сімдесят чотири тисячі грн.) без ПДВ.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 6863 від 21.07.2014 викласти у такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), та змінено за згодою сторін, відповідно до п.1 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» за домовленістю сторін, і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - червень 2019 року: **3223,27** грн.

Орендна плата за перший місяць оренди серпень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за липень та серпень місяці 2019 року.»

3. Договір оренди № 6863 від 21.07.2014 продовжено на 2 роки 364 дні, та діє до **05.08.2022** року включно.

4. Сторони дійшли згоди, що положення цього договору з урахуванням вимог ч.3 ст. 631 ЦКУ, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з **06.08.2019** року.

5. Всі інші умови договору оренди № 6863 від 21.07.2014 залишаються незмінними.

6. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 6863 від 21.07.2014, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу,



по одному для кожної із сторін, і діє протягом всього строку дії договору оренди.

7. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

ТОВ «ЛЮДМИЛА-ФАРМ»

код ЄДРПОУ 24741764

03057, м. Київ, вул. Зоологічна, 5/1, літ. А

№UA023510050000026004545799600 в

ПАТ «УкрСиббанк»

Тел. (044) 492-32-65

М.П.



М.П.



Категорія майна	18.47	20249.05	374000.00	8%	Червень 2019	2493.33*
Всього:	18.47		374000.00			2493.33*

* Розрахунок орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розмір орендної плати змінює за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить за червень 2019 р. - 3223.27 грн.

Директор

Головний бухгалтер

М.П.



ПОГОДЖЕНО:

*Перший заступник
начальника
РБ РМЧУ по м. Києву*
Р.М. Новіков
2019

**Зміни до розрахунку орендної
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

Державної установи "Інститут серця Міністерства охорони здоров'я України"
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за висновком про вартість станом на 30.06.2019		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ² ,	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно, розміщене за адресою: 02660 місто Київ, вул. Братиславська, 5-а	18,47	20249,05	374000,00	-	8%	Червень 2019	2493,33*
Всього:		18,47	x	374000,00	-	-	-	2493,33* 3223,27**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить за червень 2019 р. - 3223,27 грн.

Директор

Головний бухгалтер

М.П.

