

Додатковий договір № 6864/04
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№6864 від 21.07.2014 року

м. Київ

“09” жовтня 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 10.12.2018 за №74, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Альфа Медика», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36346616, місцезнаходження якого: 02166, м. Київ, вул. Братиславська, 5-А (далі - Орендар) в особі директора **Комісаренко Олеси Володимирівни**, яка діє на підставі Статуту зареєстрованого Голосіївською у м. Києві державною адміністрацією 22.04.2019 за №10661050015006293, з іншого боку, уклали цей додатковий договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №6864 від 21.07.2014 продовжено строком на 2 (два) роки 364 дні, що діє до 05 серпня 2022 року.
2. У пункті 1.1 розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №6864 від 21.07.2014 слова «на 31.07.2016 р. і становить 8481000,0 грн.» замінити «на 30.06.2019 і становить 11362000,0 грн.»
3. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №6864 від 21.07.2014 викласти у такій редакції:
«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – червень 2019 року – 189366,67 грн.
Орендна плата за перший місяць оренди серпень 2019 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за липень, серпень 2019 року.
4. Сторони дійшли згоди, що положення цього договору з урахуванням вимог ч.3 ст.631 ЦКУ, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з 06 серпня 2019 року
5. Цей договір є невід’ємною частиною договору оренди №6864 від 21.07.2014, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.
6. Всі інші умови договору оренди №6864 від 21.07.2014 залишаються незмінними.



ДИРЕКТОР
КОМІСАРЕНКО О.В.

7. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П.

Р.М. Новіков



ОРЕНДАР:

ТОВ «Альфа Медика»
02166, м. Київ, вул. Братиславська, 5-А
код ЄДРПОУ 36346616
р/р 26005400465 в АТ «Райффайзен банк Аваль»
у м. Києві, МФО 380805
тел: (044) 291-61-84

О.В. Комісаренко



ДИРЕКТОР
КОМІСАРЕНКО О.В.

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Затверджено:
Перший заступник начальника
регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

Р.М. Новіков

20 р.

Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
ДУ «Інститут серця МОЗ України»



№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 30.06.2019		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно – м. Київ, вул. Братиславська, 5-А	617,19	18409,24	11362000,00		20	червень 2019	189366,67
Всього:		617,19	18409,24	11362000,00	X			189366,67

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор



О.В. Комісаренко



ДИРЕКТОР
КОМІСАРЕНКО О.В.